

Số: 434/TB-THADS

Phú Xuyên, ngày 06 tháng 03 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc đấu giá tài sản (lần 3)

Căn cứ khoản 2, khoản 5 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 34/2021/DS ST ngày 09 tháng 09 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Phú Xuyên, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 59/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 10 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Xuyên;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 08/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 07 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Xuyên;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 02327822 - PD ngày 04 tháng 10 năm 2023 của Công ty Cổ phần Giám định và thẩm định giá Phương Đông;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 2) số 04/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 02 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Xuyên;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 10.06PL02/2023/TB-ĐGBP ngày 05/03/2024 của Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Xuyên thông báo về việc đấu giá tài sản như sau:

1. Tổ chức bán đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Bảo Phong.

Địa chỉ: Tầng 5 số 167 An Trạch, phường Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, Thành phố Hà Nội

2. Tài sản bán đấu giá:

Toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất, tại thửa số 270, tờ bản đồ số 08, diện tích 43 m² tại thị trấn Phú Xuyên, huyện Phú Xuyên, thành phố Hà Nội, đã được Ủy ban nhân dân huyện Phú Xuyên cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Q 946694 ngày 05/12/2002 vào sổ cấp giấy chứng nhận 01390 QSDD/H – UBND mang tên hộ bà Nguyễn Thị Trà Lý.

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Các ngày 11/03/2024 và 12/03/2024 xem tại địa chỉ bất động sản nêu trên.

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày thông báo đến 17 giờ 00 phút ngày 18/03/2024 (Trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá hợp danh Bảo Phong.

5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 1.088.125.000 đồng. (Một tỷ, không trăm tám mươi tám triệu, một trăm hai mươi năm nghìn đồng). Mức giá trên

chưa bao gồm các khoản thuế, phí, lệ phí để làm thủ tục đăng ký sang tên quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản (Do người mua được tài sản phải nộp).

Thời gian nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá: Các ngày 15/03/2024, 18/03/2024 và đến 17 giờ 00 phút ngày 19/03/2024, khách hàng chuyển tiền vào số tài khoản: 8791188899999 Ngân hàng TMCP Quân đội - CN Thăng Long, Hà Nội - Đơn vị thụ hưởng Công ty đấu giá hợp danh Bảo Phong. *(Tiền đặt trước của khách hàng tham gia đấu giá phải báo " có " về tài khoản Công ty đấu giá Bảo Phong chậm nhất lúc 17 giờ 00 phút ngày 19/03/2024).*

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá là 500.000 đồng/hồ sơ. Tiền đặt trước: 200.000.000 đ *(Hai trăm triệu đồng)*

7. Thời gian, địa điểm, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày thông báo đến 17 giờ 00 phút ngày 18/03/2024 *(Trong giờ hành chính)* tại Công ty đấu giá hợp danh Bảo Phong.

Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Các cá nhân, tổ chức không thuộc các trường hợp bị pháp luật giới hạn và thực hiện đầy đủ Nội quy, Quy chế cuộc đấu giá.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào hồi 10 giờ 00 phút ngày 20/03/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh Bảo Phong. Địa chỉ: *Tầng 5 số 167 An Trạch, phường Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.**(trường hợp lượng người đăng ký tham gia đấu giá đông, Công ty Đấu giá, Chi cục Thi hành án có thể sẽ thay đổi thời gian, địa điểm đấu giá phù hợp với thực tế).*

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên – theo thủ tục rút gọn.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Bảo Phong *(trong giờ hành chính)*

Địa chỉ: *Tầng 5 số 167 An Trạch, phường Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội. Điện thoại : 0984 135 369).*

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Xuyên thông báo để các đương sự và khách hàng biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- UBND thị trấn Phú Xuyên;
- Viện KSND huyện Phú Xuyên;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS TP. Hà Nội;
- Lưu: VT, HSTHA.


CHẤP HÀNH VIÊN
Nguyễn Văn Đạt